



COMUNE DI TALANA

Provincia dell'Ogliastra

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI

PROGETTO ESECUTIVO

IL COMMITTENTE:

Comune di Talana
Piazza Santa Marta, n°2
08040 - Talana (NU)

IL RUP:

Ing. Rosita Carta

IL PROGETTISTA:

Geom. Michele Muggianu
Via Vittorio Emanuele n.45,
08040 - Talana (NU)
P.Iva 01420000919



ELABORATO:

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

ALLEGATO:

A

DATA

AGOSTO 2026

Comune di Talana

(Provincia dell'Ogliastra)

***LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI***

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA



Vista aerea a 45° Edifici scolastici

1. PREMESSA

La presente relazione è parte integrante del progetto definitivo-esecutivo di "Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici comunali" del comune di Talana.

L'Amministrazione comunale intende intervenire negli edifici scolastici comunali siti in via Giuseppe Verdi al fine di apportare migliorie alle strutture con l'obiettivo di renderle più funzionali.

I lavori previsti sono finalizzati al miglioramento degli spazi esterni, sia quelli di accesso alle strutture che quelli destinati alle varie attività agonistiche delle diverse scuole, mediante la sostituzione degli elementi protettivi usurati, la manutenzione straordinaria di tratti fognari, di raccolta delle acque piovane e il completamento di diversi spazi utilizzati per le diverse attività scolastiche.

In funzione delle richieste dell'amministrazione, essendo di fondamentale importanza procedere alla manutenzione straordinaria degli spazi esterni al fine di garantire la sicurezza e una migliore fruibilità, si è proceduto a stilare il progetto definitivo/esecutivo individuando gli interventi necessari alla sistemazione e alla manutenzione dei suddetti spazi con tutte le lavorazioni necessarie al compimento degli interventi richiesti.

In concomitanza con l'Ufficio Tecnico, a seguito di sopralluogo nei locali scolastici, si è deciso di intervenire sugli spazi esterni maggiormente bisognosi di interventi di manutenzione come tratti di condotta fognaria, ringhiere di protezione, accessi carrabili e pedonali alle diverse strutture e spazi esterni adiacenti alle strutture.

Considerato l'obiettivo dell'intervento si è deciso di redigere il presente progetto definitivo/esecutivo al fine di poter realizzare tutte le opere necessarie, senza venir meno alla volontà di ottimizzare i risultati in vista degli obiettivi iniziali fissati.

Saranno analizzate singolarmente le lavorazioni che determineranno il costo complessivo dell'intervento.

2. INTERVENTI E OPERE PREVISTI NEL PROGETTO

A seguito di sopralluogo effettuato è emerso che un tratto di condotta fognaria della scuola dell'Infanzia necessita di una sostituzione nella parte esterna sino al pozzetto fognario principale. Essa necessita nuovi pozzetti di incrocio e di ispezione con idonea pendenza.

Altri interventi di particolare rilevanza sono la sistemazione dell'accesso carrabile al cortile della scuola dell'Infanzia, che tra l'altro è di accesso anche al cortile della scuola Media mediante realizzazione di nuova platea in calcestruzzo, il rifacimento della scala di collegamento alla zona sportiva mediante posa di nuova pavimentazione.

Sarà necessario intervenire mediante sostituzione delle ringhiere di protezione con delle nuove e la sistemazione dell'area di gioco della scuola dell'infanzia.

Dall'ispezione eseguita sull'intero edificio sono stati individuati e misurati alcuni spazi esterni, come il cortile delle scuole Elementari, che necessitano di sistemazione al fine di garantire maggiore sicurezza e renderli funzionali.

Altri interventi previsti nel presente progetto sono la realizzazione di una tettoia prefabbricata a protezione del passaggio pedonale di collegamento, tra il locale cucina e la scuola Media, dagli agenti atmosferici, soprattutto nei periodi invernali.

Foto stato attuale edifici scolastici:

Foto1



Accesso Scuola dell' Infanzia

Foto 2



Cortile Scuola Media

Foto 3



Cortile Scuola Elementare

Gli interventi previsti in progetto sono così descritti:

- (A) Sostituzione vecchia condotta fognaria scuola dell'infanzia;
- (B) Sistemazione accesso alla scuola dell' Infanzia e Media;
- (C) Manutenzione dell'area attrezzata della scuola dell'Infanzia;
- (D) Sostituzione vecchi parapetti;
- (E) Sistemazione scale di accesso all'area sportiva;
- (F) Realizzazione di tettoia di protezione;
- (G) Sistemazione aree esterne per le attività agonistiche.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Intervento (A):

E' prevista la realizzazione di un tratto di condotta fognaria dai bagni dell'edificio della scuola dell'Infanzia sino al pozzetto principale di scarico con nuova tubazione del diam. 160 in PVC con nuovo pozzetto fognario dotato di collo d'oca ispezionabile e chiusini in ghisa sferoidale, un nuovo pozzetto di incrocio e ispezione e allaccio alla rete esistente; essa va realizzata su un tratto in terra battuta e un tratto su pavimentazione in cls.

Intervento (B):

Verrà sistemato e messo in sicurezza l'accesso alla scuola dell'Infanzia mediante demolizione del muretto esterno e il pilastro attuale con il rifacimento di uno nuovo, la realizzazione di una nuova rampa con le idonee pendenze e la realizzazione di un cordolo in c.a. per il successivo posizionamento della nuova ringhiera di protezione. Inoltre è previsto l'abbattimento di un albero ad alto fusto in quanto pericolante e di ostacolo all'accesso stesso.

Intervento (C):

Nell'intervento è prevista la sostituzione della vecchia cordona in cls e il posizionamento di una nuova a formare l'aiuola e la revisione della staccionata esistente mediante la sostituzione delle parti ammalorate e/o mancanti con elementi in legno uguali agli originali e la sistemazione del terreno in terra battuta con sabbia lavata.

Intervento (D):

Verranno sostituiti i vecchi parapetti ammalorati e fatiscenti con delle nuove ringhiere di protezione, realizzate in ferro lavorato della stessa tipologia e colore di quelle esistenti di recente sistemazione.

Intervento (E):

E' prevista la sistemazione della scala esterna di accesso all'area sportiva mediante la rimozione del vecchio lastricato e la nuova posa in opera di rivestimento in granito sardo grigio, adeguatamente bocciardato e spazzolato in modo da creare una superficie antiscivolo, avente spessore di cm 3; verrà ripristinata la parete delle scale con rasante bianco per esterni.

Intervento (F):

Sarà realizzata una tettoia prefabbricata a protezione del passaggio pedonale di collegamento dal locale cucina alla scuola Media, al fine di proteggere lo stesso dalle intemperie soprattutto nelle

giornate piovose invernali; essa sarà realizzata con elementi in ferro scatolare opportunamente saldati tra di esse e ancorati alle parti in calcestruzzo con idonee piastre e tasselli, con ulteriori rinforzi alle due estremità sulle pareti degli edifici; la copertura sarà realizzata con piastre di plexiglass, avente spessore di mm 5, ancorate e fissate alla struttura portante e saranno trasparenti e antigraffio, resistenti ai raggi solari e a tutti gli agenti atmosferici.

Inoltre è prevista la realizzazione di una rampa in cls al fine di consentire l'accesso al locale cucina.

Intervento (G):

L'intervento riguarda la sistemazione del cortile delle scuole elementari attualmente in terra, con la sistemazione del piano con nuova terra battuta, formata da sabbia lavata 0-7 mm e opportunamente compattata al fine di rendere una superficie resistente e pulita; sarà inoltre realizzata una seduta formata da due gradine a ridosso del muro di contenimento, realizzata con blocchi di granito e calcestruzzo; essa sarà rifinita in tutte le sue parti, le sedute con rivestimento in lastre di granito sardo grigio dello spessore di cm 3 e le pareti delle alzate con intonaco civile liscio per esterni e tinteggiate in colori chiari; a completamento dell'intervento sarà ripristinato l'intonaco del muro di contenimento con nuovo rasante di colore bianco e completato con la realizzazione di una scossalina in pvc a protezione del nuovo intonaco con opportuno gocciolatoio.

3. PIANIFICAZIONE DELLE OPERAZIONI

L'Amministrazione Comunale intende realizzare le opere, ovvero il progetto definitivo/esecutivo, con l'avvio immediato delle stesse in un'unica fase lavorativa. La realizzazione delle opere, a seguito dell'approvazione del progetto, saranno appaltate e realizzate secondo le tempistiche dettate dal progetto, e le direttive impartite dalla Direzione Lavori, fermo restando la prescrizione all'impresa, in sede di capitolato speciale d'appalto, dell'obbligo della presentazione di un programma di esecuzione delle lavorazioni riguardante tutte le fasi costruttive intermedie.

4. CONCLUSIONI

Le opere previste nel presente progetto comportano una spesa come riportato nel quadro economico, il tutto in accordo con l'ufficio Tecnico Comunale e la stazione appaltante.

Tutte le lavorazioni saranno realizzate ed eseguite con personale idoneo e con l'impiego di mezzi specifici d'opera opportunamente certificati.

Tutti i materiali che saranno utilizzati dovranno essere muniti di certificazioni specifiche e forniti da aziende certificate e autorizzate, in modo tale da poterne verificare l'effettiva corrispondenza ai requisiti tecnico-prestazionali.

I materiali di risulta eccedenti dovranno essere avviati presso siti di smaltimento o discariche autorizzate, o su disposto della D.L..

Nella stesura del progetto definitivo/esecutivo si è tenuto conto di tutte le prescrizioni contenute nelle normative vigenti, e delle risorse disponibili per la realizzazione delle suddette opere.

Luogo e Data

Talana 24/08/2026

Il Tecnico
Geom. Michele Muggianu

