



COMUNE DI TALANA

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

P.zza Santa Marta n. 02 - 08040 Talana

Telefono: 0782 646603

Codice Fiscale 82000930915

Partita Iva 00908460918

PEC: protocollo@pec.comune.talana.og.it

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA/ESECUTIVO

(art. 42 e Allegato I.7 del D. Lgs n. 36/2023)

"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI "

CUP G25E26000040004 CIG BBDBBB0188

L'anno **2026** il giorno **24** del mese di **SETTEMBRE**, in Talana la sottoscritta Ing. Rosita Carta Responsabile Unico del Procedimento, mediante collegamento da remoto, con il progettista Geom. Michele Muggianu, per esaminare in contraddittorio il progetto di cui all'oggetto;

VISTO il D. lgs. 36/2023;

VISTO il D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della giunta comunale n. 34 del 22.05.2025 l'Amministrazione Comunale aveva stabilito di procedere alla realizzazione dell'intervento denominato "Messa in sicurezza dell'immobile comunale adibito a Caserma dei Carabinieri", individuando quale forma di finanziamento l'assunzione di un mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti per l'importo di euro 86.666,33;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria n. 275 del 27/06/2025 è stato disposto di contrarre, ai sensi dell'art. 192 del TUEL, un prestito ordinario finalizzato alla messa in sicurezza di un immobile comunale adibito a Caserma dei Carabinieri;
- in data 08/07/2025 è stato sottoscritto il contratto di prestito Posizione n. 6229480;
- successivamente, il suddetto intervento è stato ammesso a finanziamento regionale per un importo complessivo pari a euro 100.000,00, rendendo pertanto non necessario l'utilizzo del mutuo originariamente previsto;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 14/05/2026 con cui l'Amministrazione Comunale ha dato indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva affinché proceda alla predisposizione della progettazione esecutiva relativa:

- agli interventi necessari alla risoluzione delle criticità dell'impianto fognario della Scuola dell'Infanzia;
- agli interventi di adeguamento e manutenzione delle aree esterne della Scuola Primaria e della Scuola Secondaria di primo grado;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva n. 281 del 08.06.2026 con la quale è stato affidato il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, direzione lavori e CRE relativi ai "lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici comunali" al professionista Geom. Michele Muggianu con sede legale a Talana in via case sparse, Loc. Sant'Efisio snc P.I. 01420000919 per un importo pari a € 13.915,15 al netto di cassa e dell'IVA, per un importo complessivo lordo di € 17.825,31;

CONSIDERATO che, con nota acquisita al Protocollo dell'Ente in data 27/08/2026, al n. 5725, il progettista incaricato ha trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) relativo all'intervento in oggetto, successivamente integrato con documentazione acquisita al Protocollo dell'Ente in data 08/09/2026, al n. 5983;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico ed economica ed esecutivo, predisposto dal Geom. Michele Muggianu denominato "lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici comunali" per un importo complessivo di €. 108.947,97, composto dai seguenti elaborati allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- A. Relazione tecnico-illustrativa;
- B. Elenco prezzi;

- C. Analisi dei prezzi;
- D. Computo metrico;
- E. Quadro economico;
- F. Stima incidenza manodopera;
- G. Stima dei costi della sicurezza;
- H. Piano di sicurezza e coordinamento;
- E. Valutazione dell'incidenza della manodopera;
- I. Cronoprogramma dei lavori;
- J. Fascicolo tecnico;
- K. Piano di manutenzione;
- L. Capitolato;
- Tav. 1 - Inquadramento generale dell'area;
- Tav. 2 - Planimetria stato attuale;
- Tav. 3 - Planimetria stato di progetto;
- Tav. 4 - Planimetria dettaglio cortili;
- Tav. 5 - Particolari costruttivi.

VISTO il quadro economico:

“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI”. CUP G25E26000040004					
A	Importo Esecuzione Lavori				
	Importo Lavori a Misura		€	65.048,63	
	Importo Lavori a Corpo		€	0,00	
	Totale importo dei lavori		€	65.048,63	
B	Importo Attuazione Piano di Sicurezza				
	Oneri per la sicurezza compresi nei Prezzi di Stima		€	0,00	
	Oneri per la sicurezza compresi nei Prezzi di Stima		€	1.881,65	
	Totale		€	1.881,65	
Importo dei Lavori			€	66.930,28	
C	Somme a Disposizione della Stazione Appaltante				
	C.1	Spese tecniche di progettazione e CSP - Direzione Lavori e CSE		€	17.393,94
	C.2	Cassa previdenziale al 5% di c1)		€	869,70
	C.3	IVA sulle spese Tecniche (c1+c2) al 22%		€	4.018,00
	C.4	IVA SUI LAVORI al 22%		€	14.724,66
	C.5	Contributo ANAC		€	35,00
	C.6	Incentivi di cui all'art.45 D.Lgs. 36/2023		€	1.338,61
	C.7	Accordi bonari		€	334,65
	C.8	Imprevisti		€	3.303,13
	Totale		€	42.017,69	
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)			€	108.947,97	

EVIDENZIATO che la proposta progettuale è in linea con le indicazioni fornite dal Responsabile del Procedimento;

VERIFICHE EFFETTUATE SULLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

(art. 39 dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023)

Le verifiche sulla documentazione progettuale prodotta sono state condotte con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

A) AFFIDABILITÀ, per la quale sono state accertate:

- 1) l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2) la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche e di sicurezza;

B) COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA, per le quali sono state accertate:

- 1) la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2) la completezza documentale mediante il controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- 3) l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- 4) l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 5) l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

C) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ: per le quali sono state accertate:

- 1) la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2) la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 3) la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

D) COMPATIBILITÀ, per la quale sono state accertate:

- 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nella fase precedente;
- 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - a) inserimento ambientale;
 - b) impatto ambientale;
 - c) funzionalità e fruibilità;
 - d) topografia e fotogrammetria;
 - e) igiene, salute e benessere delle persone;
 - f) durabilità e manutenibilità;
 - g) coerenza dei tempi e dei costi;
 - h) sicurezza ed organizzazione del cantiere.

VERIFICA DELLA RISPONDENZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

(art. 40 dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023)

I documenti progettuali esaminati presentano le seguenti risponderenze alla normativa vigente:

A) RELAZIONI GENERALI: è stato verificato ed accertato che i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica, nonché con i contenuti delle documentazioni facenti riferimento alle fasi precedenti;

B) ELABORATI GRAFICI: è stato verificato ed accertato che ogni elemento, identificabile sui grafici, è stato descritto in termini geometrici e che, ove non risultino dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;

C) CAPITOLATI, DOCUMENTI PRESTAZIONALI, E SCHEMA DI CONTRATTO: è stato verificato ed accertato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, risulta adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; è stato verificato inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

D) DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA: è stato verificato ed accertato che:

- 1) i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- 2) i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dai listini ufficiali vigenti;
- 3) sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari;
- 4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- 5) gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- 6) le misure delle opere computate sono corrette, avendo operato dei controlli a campione;
- 7) i totali calcolati sono corretti;
- 8) il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano correttamente la categoria prevalente;

E) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO: è stato verificato e accertato che:

- 1) è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri;
- 2) sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al DLgs n. 81/2008;

F) QUADRO ECONOMICO: è stato verificato ed accertato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17 dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023;

G) APPROVAZIONI E AUTORIZZAZIONI: è stato verificato e accertato che trattandosi di un intervento di manutenzione straordinaria le lavorazioni previste in progetto non sono soggette ad autorizzazioni e/o pareri di legge;

VISTO QUANTO SOPRA

Si dichiara che progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento "**lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici comunali**", rispondendo ai requisiti previsti dall'art. 42 del DLgs n. 36/2023, risulta conforme alla normativa vigente e pertanto è verificato.

Il Progettista

Geom. Michele Muggianu

IL RUP

Ing. Rosita Carta

 ROSITA CARTA
24.09.2026 12:15:31
GMT+02:00

VALIDAZIONE DEL PROGETTO (ART.42, C.4 E C.5 D.LGS.36/2023)

VISTA la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui al D.L. 36/2023 e dall'allegato n° I.7 (in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento);

VISTA la conformità del progetto alla normativa vigente in materia di lavori pubblici;

ACCERTATO che il progetto è conforme alle norme urbanistiche vigenti, non sono previste espropriazioni e non si rende necessario acquisire pareri da enti terzi;

VISTO l'esito positivo delle verifiche, eseguite in contraddittorio con il Geom. Michele Muggianu, in ordine alla conformità e coerenza del progetto, ai sensi dei commi 2 et 3 dell'art. 42 DLgs. 36/2023;

Sulla base di quanto sopra esposto il sottoscritto Ing. Rosita Carta in qualità di RUP procede alla

VALIDAZIONE

Del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica/Esecutivo relativo ai lavori dell'intervento **"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI"** ai sensi dell'art. 42 c. 5 del D.Lgs. 36/2023, secondo i contenuti e le modalità di cui all'allegato I.7.

IL RUP

Ing. Rosita Carta

 ROSITA CARTA
24.09.2026 12:15:30
GMT+02:00