

COMUNE DI TALANA

Provincia dell'Ogliastra

RICHIESTA SOSPENSIONE USO CIVICO IN AGRO DEL COMUNE DI TALANA IN LOCALITA' "Idrillè"

IL COMMITTENTE:

Società Agricola Su Fenu

Il Tecnico:

Geom. Michele Muggianu
Studio Tecnico professionale
Via Vittorio Emanuele, 45 Talana (NU)
C.F. MGGMHL87A01E441T
email: geom.michelem@tiscali.it
P. iva 01420000919



Elaborato:

RELAZIONE TECNICA
STRALCIO C.T.R.
STRALCIO P.U.C.
STRALCIO CATASTALE
ORTOFOTO
RILIEVO TOPOGRAFICO

Data:
Maggio 2026

Scala:
VARIE

Allegato

A

RELAZIONE TECNICA

RICHIESTA SOSPENSIONE USO CIVICO

La presente è allegata alla richiesta di sospensione di uso civico di un terreno ubicato in località "Idrillè", nell'ambito del territorio comunale di Talana, da parte della Soc. Agricola Su Fenu rappresentante legale Sig.ra Arzu Laura, nata a Lanusei il 26/01/2000 e residente a Talana in via Giuseppe Verdi, c.f. RZALRA00A66E441P.

PREMESSA

La richiedente di tale sospensione di uso civico, intende utilizzare il fondo per uso pascolo e ricovero di ovini.

Tali terreni sono individuati nel PUC comunale e destinati a tali attività agricole e/o per nuovi insediamenti, possono usufruire di agevolazioni finanziarie, tramite autorizzazione e concessione da parte del Comune, proprietario dei terreni, di diritto di superficie della durata minima di anni dieci.

Tenuta valida questa breve premessa, si espone quanto segue:

La Società Agricola Su Fenu, richiedente della sospensione dell'uso civico, quale società agricola regolarmente iscritta con P.Iva n. 01592990913, chiede in concessione una superficie pari a **Ha 01.00.00** individuato come da cartografia allegata, per l'insediamento della propria attività di allevamento di bovini e suini e per l'utilizzo del fondo a pascolo.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

La superficie richiesta è individuata a sud del Comune di Talana, raggiungibile dalla strada comunale che si collega alla 389, distante dal centro abitato circa 6 Km..

La superficie richiesta già evidenziata nella Carta Corografica e nella Planimetria Catastale allegata al progetto, è di proprietà del Comune di Talana; nel Catasto Terreni, sulla base degli estratti catastali forniti dall'ufficio Tecnico Erariale, essa ricade al foglio 7 mappale 1 parte.

INTERVENTI DA EFFETUARSI

Gli interventi previsti sono i seguenti:

recinzione del lotto di terreno richiesto e successiva realizzazione di un ricovero di ovini, rispettando le norme attuali, il tutto dopo aver ottenuto la sospensione dell'uso civico del terreno in oggetto da parte del Comune interessato, e le autorizzazioni urbanistiche e paesaggistiche relative alle opere da eseguirsi.

Talana li

28.05. 2026

attestazione ai sensi dell'allegato alla Delib. G.R. n. 48/15 del 10.12.2021

Si attesta che:

- la tipologia di uso civico preesistente nel lotto interessato è pascolo;
- la nuova destinazione che si intende introdurre non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione e che la nuova utilizzazione che si intende introdurre non pregiudichi in maniera irreversibile l'uso tradizionale dei terreni;
- le superfici e i riferimenti catastali del terreno sono aggiornati allo stato attuale;
- la durata dell'eventuale sospensione dell'uso civico è stabilita in anni 15, garantendo le condizioni di ripristino della destinazione d'uso precedente senza alcun onere per l'Ente Comune;
- l'ammontare dell'indennità in favore della collettività è determinata dal Comune nel rispetto di criteri di congruità;
- le clausole disciplinanti le modalità d'uso e relative sanzioni in ipotesi di loro violazione sono conformi alle disposizioni di cui alla L.R. n. 12/1994;

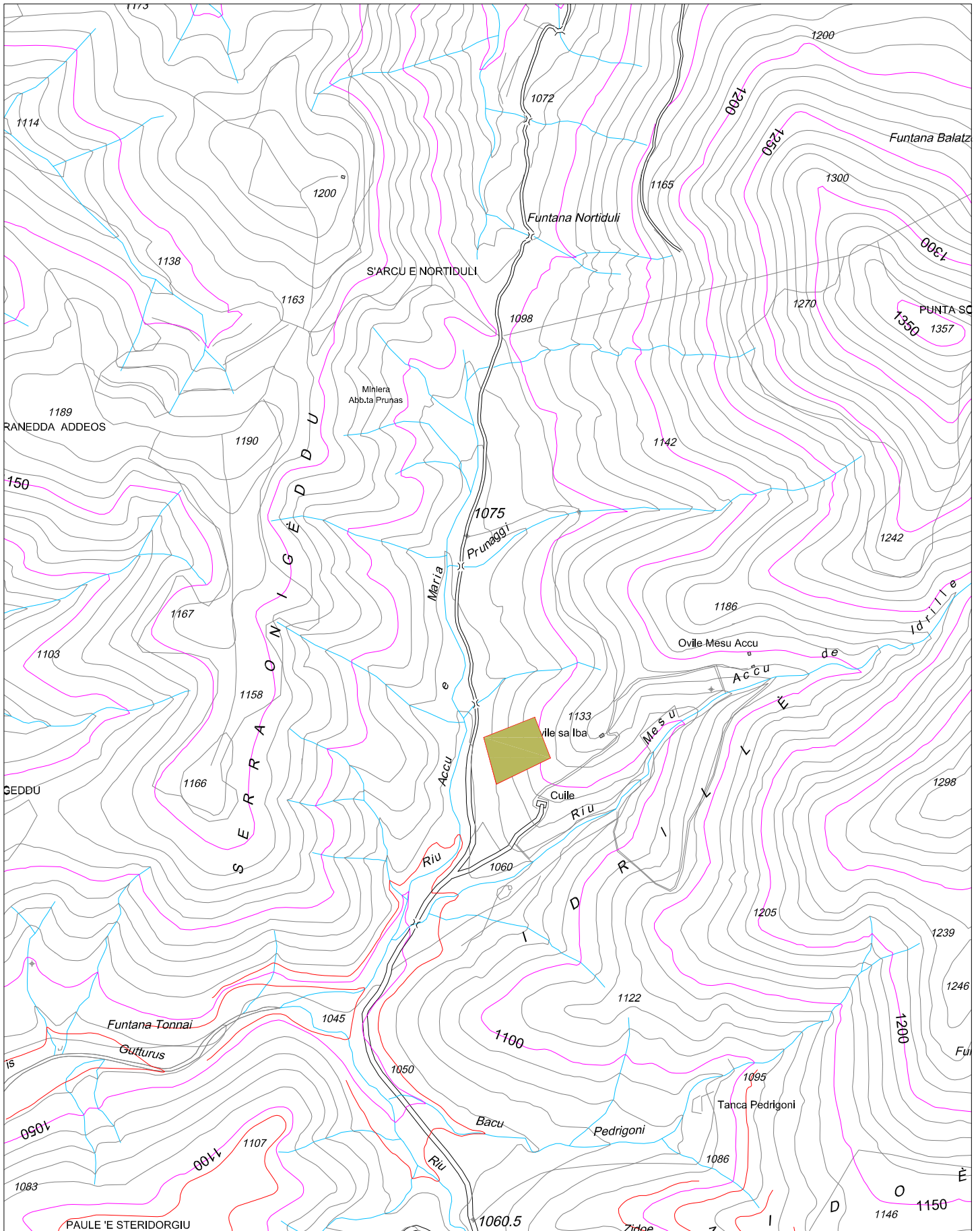
Il Tecnico
Geom. Muggianu Michele



STRALCIO C.T.R. SCALA 1:10.000

Superficie lotto richiesta Ha 01.00.00

Foglio 517 - Sezione 100



AREA OGGETTO DI RICHIESTA

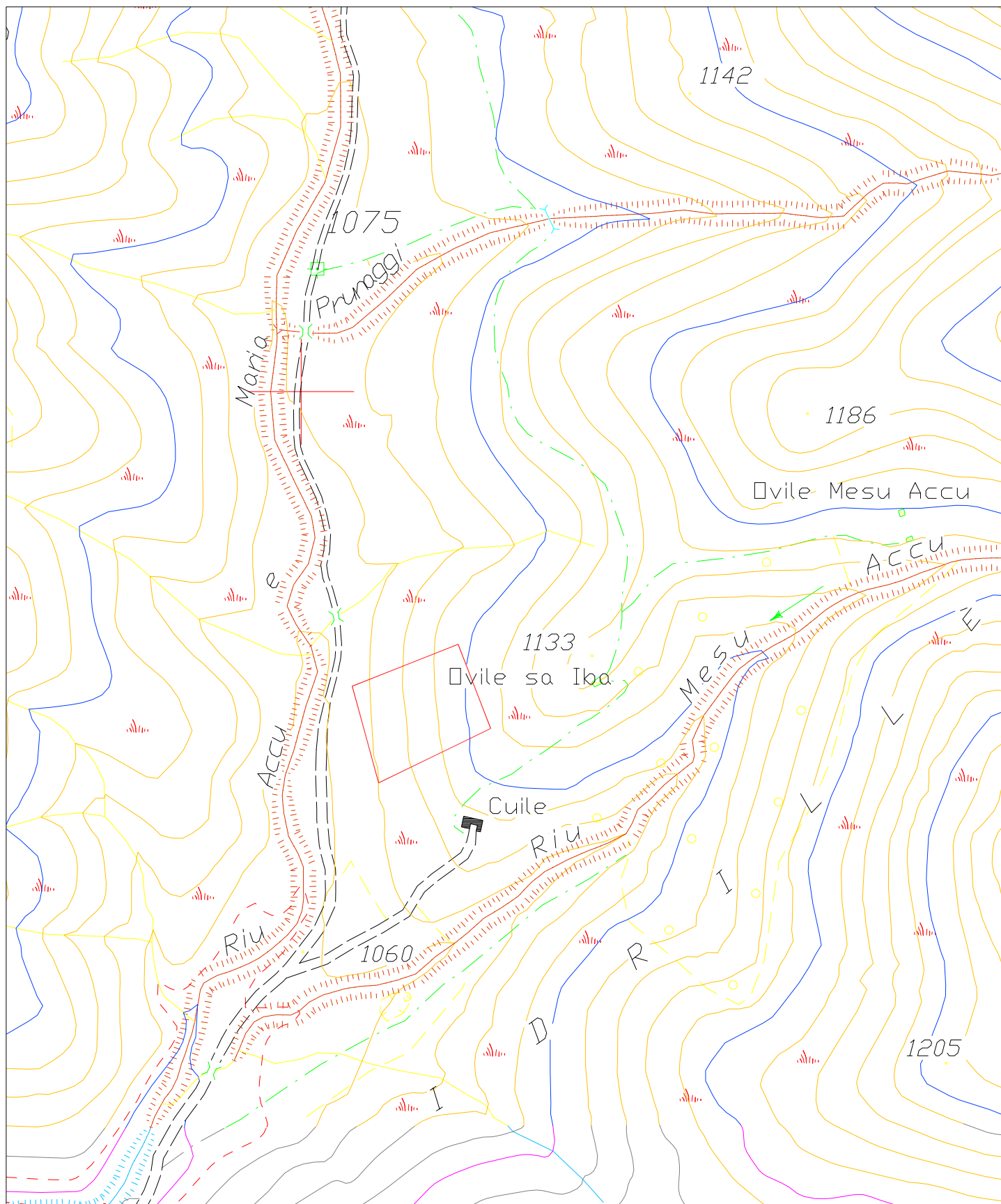
Località "Idrillè"



STRALCIO P.U.C. SCALA 1:5.000

Superficie lotto richiesta Ha 01.00.00

Tav. 3a -Zonizzazione territorio comunale



AREA OGGETTO DI RICHIESTA

Località "Idrillè"

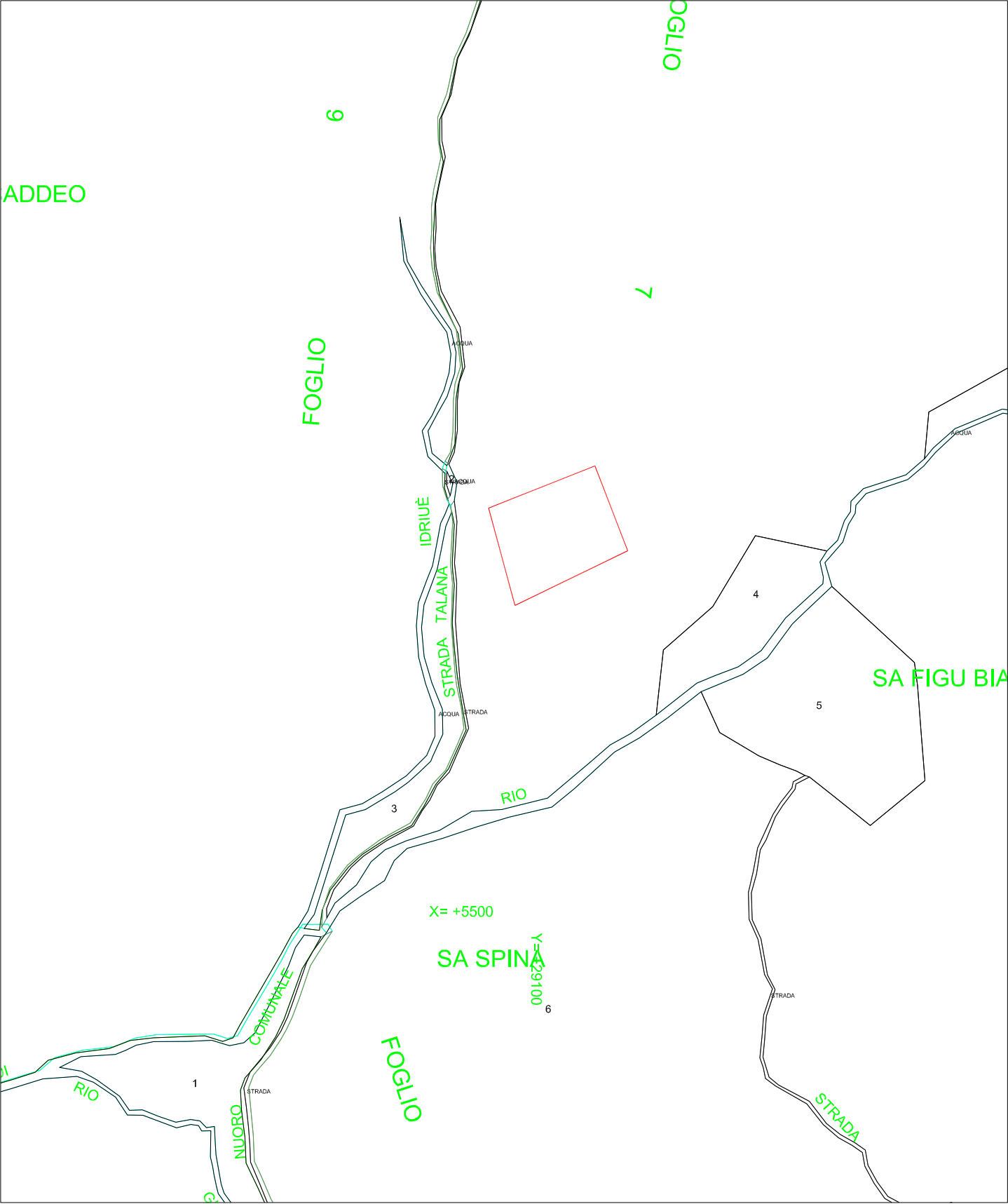
ZONA E - Sottozona E5

Aree marginali per le attività agricole nella quale viene ravvisata l'esigenza di garantire condizione adeguate di stabilità ambientale



STRALCIO CATASTALE SCALA 1:5.000

Superficie lotto richiesta Ha 01.00.00



AREA OGGETTO DI RICHIESTA

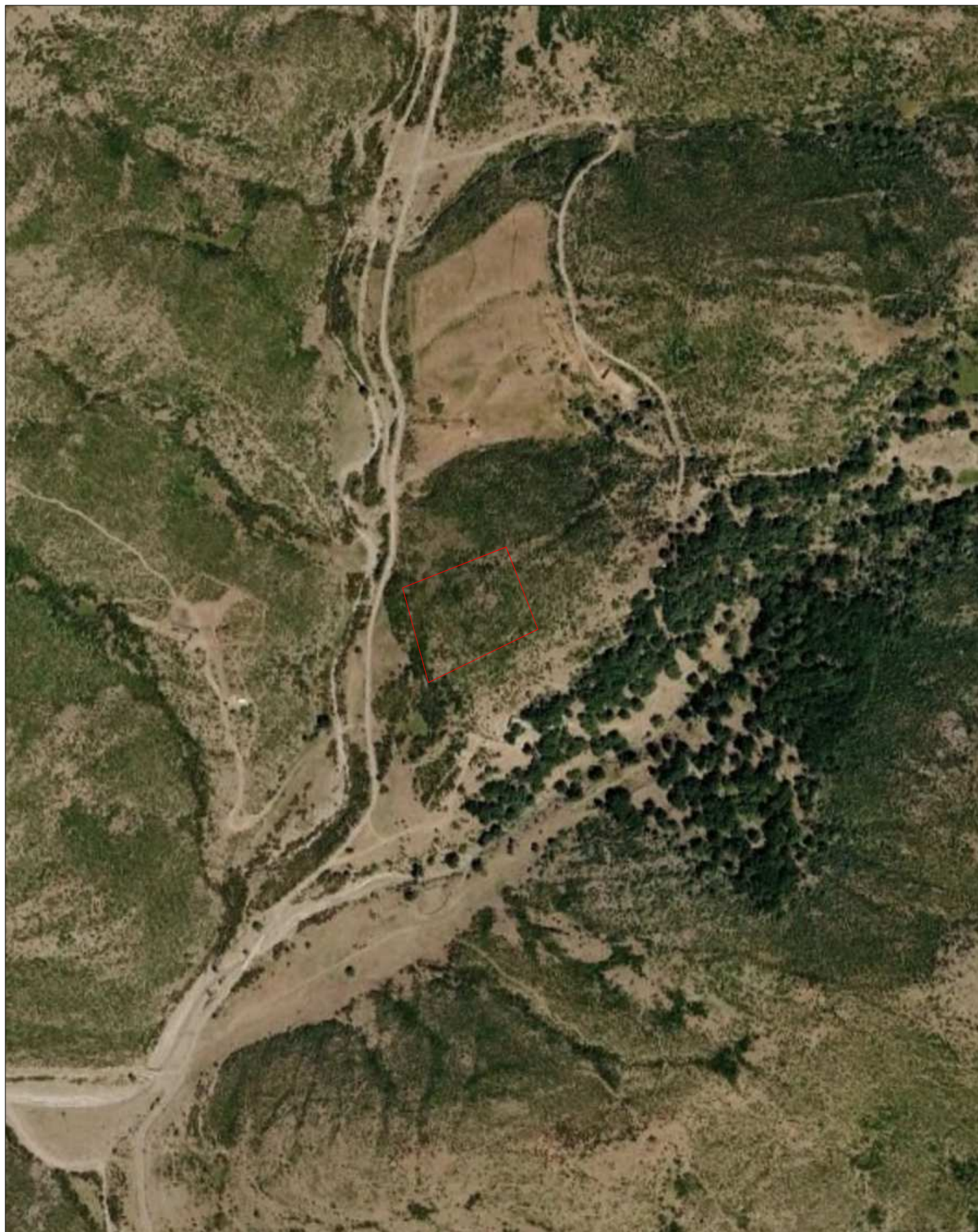
Località "IDRILLE"

Foglio 7 mappale 1 parte Ha 01.00.00



STRALCIO ORTOFOTO SCALA 1:5.000

Superficie lotto richiesta Ha 01.00.00



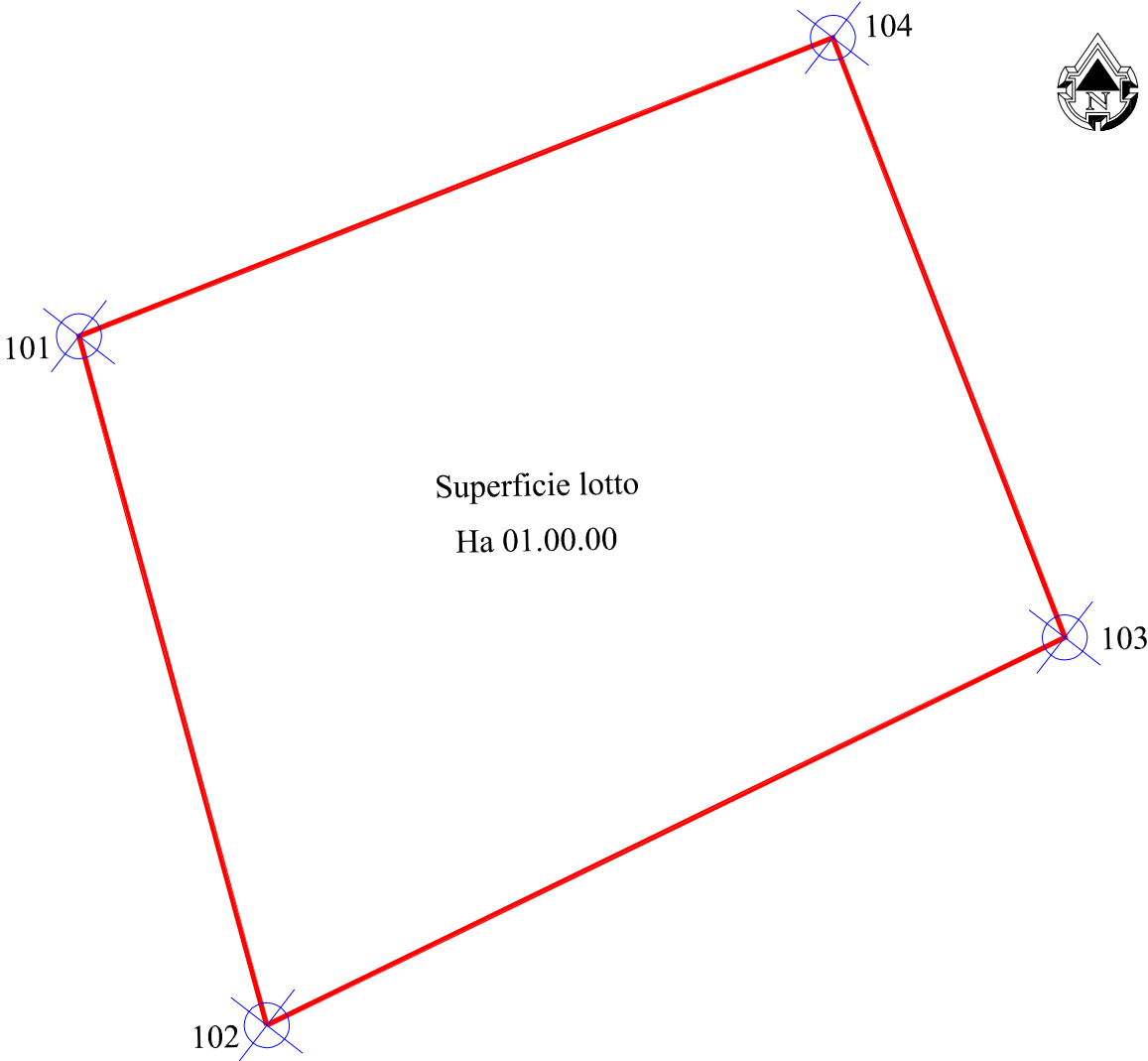
Comune Talana Prot.n.0003824 del 03-06-2026 - arrivo - cat. 6 cl. 9



AREA OGGETTO DI RICHIESTA

Località "Idrillè"





LIBRETTO DI CAMPAGNA

(Coordinate GAUSS-BOAGA)

PUNTO	X	Y
Punto 101	1539048,5296	4433720,5338
Punto 102	1539073,5664	4433628,7360
Punto 103	1539179,9229	4433680,4007
Punto 104	1539149,0103	4433760,3120

LEGENDA

PERIMETRO LOTTO

VERTICE POLIGONO