



*Provincia dell'Ogliastra
Comune Di Talana*

*L.R. 12/1994 - ARTT. 15-17
DGR 48/15 del 10/12/2021 ART. 4 par. 4.2*

Richiesta Servizio territorio rurale, agro-ambiente e infrastrutture
della Direzione Generale dell'Agricoltura e Riforma Agro-
Pastorale per la sospensione dell'uso civico con mutamento della
destinazione d'uso in favore del sig. Cabras Lorenzo titolare della
ditta Cabras Lorenzo per la concessione del fondo sito in località
“Su Marras”.

RELAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA

Data: 06/05/2026

Il Tecnico

Il RUP

La presente relazione intende descrivere il progetto di valorizzazione economica degli immobili richiesti dal sig. Cabras Lorenzo nato a Nuoro (NU) il 01/03/2003, codice fiscale CBRLNZ03C01F979D, residente a Talana (NU) in località Su Marras snc, tel. 3200983880, PEC: lorenzo.cabras03@pec.it, in qualità di titolare dell'azienda Cabras Lorenzo, sede legale in Talana (NU) in località Su Marras snc, CUAA CBRLNZ03C01F979D.

L'intervento proposto riguarda la concessione, per anni 15, di un'area e dei relativi immobili da destinarsi all'allevamento e alla trasformazione e commercializzazione del prodotto di superficie pari a circa 23.008,08 mq. All'interno dell'area sono presenti n. 5 immobili individuati catastalmente sul foglio 30 mappali 311-312-313-314-315-316. L'area interessata dall'intervento si svilupperà su una superficie di 23.008,08 mq, identificata sulle coordinate indicate nella planimetria allegata e distinta in catasto sul foglio 30 mappale 375 e mappale 220, individuata cartograficamente nel piano di valorizzazione delle terre civiche all'interno della Tavola Usi futuri con destinazione d'uso futura nella tipologia Terreni a vocazione agricola.

La nuova destinazione che si intende introdurre non pregiudicherà l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione e la nuova utilizzazione che si intende introdurre non pregiudicherà in maniera irreversibile l'uso tradizionale dei terreni. L'ammontare dell'indennità in favore della collettività si attesta in € 648,21 (diconsi Euro seicentoquarantotto/21), quale canone che il sig. Cabras Lorenzo dovrà versare al Comune di Talana.

Si dichiara inoltre che le clausole disciplinanti le modalità d'uso e relative sanzioni in ipotesi di loro violazione sono conformi alle disposizioni di cui alla L.R. n. 12/1994.

Inoltre, la realizzazione degli interventi assume un carattere temporaneo tale da poter, a seguito della scadenza della concessione o nel caso in cui si manifesti la necessità di adibire tali aree ad altra destinazione, ripristinare lo stato dei luoghi.