



COMUNE DI TALANA

Provincia dell'Ogliastra

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n° 47 del 16-07-2026

Oggetto: Indirizzi per la concessione in comodato d'uso gratuito al Banco di Sardegna dell'immobile sito in via Nuoro 17.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **sedici** del mese di **luglio**, nella solita Sala delle Adunanze, alle ore **19:18**, si è riunita in modalità mista, la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Loddo Christian Paolo	Sindaco	P
Arzu Daniela	Vice Sindaco	P
Loi Pietrino	Assessore	P
Cabiddu Chiara	Assessore	P

Totale Presenti n. 4 Totale Assenti 0

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Christian Paolo Loddo

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Teresa Vella

L'Assessore Chiara Cabiddu è collegata da remoto, nel rispetto del regolamento Comunale per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute del Consiglio e della Giunta Comunale approvato con delibera di C.C. n. 13 del 26.05.2022.

L'Assessore Chiara Cabiddu, può ascoltare l'illustrazione della proposta e partecipare alla discussione e alle operazioni di voto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che nel territorio comunale non è presente alcuno sportello automatico Bancomat né altro servizio di prelievo automatico del contante, con conseguenti disagi per la popolazione residente e per gli operatori economici locali;

CONSIDERATO che la disponibilità di un servizio Bancomat costituisce un servizio di interesse generale, in quanto consente ai cittadini di accedere agevolmente ai servizi bancari essenziali, riducendo la necessità di spostamenti verso i comuni limitrofi, con particolare beneficio per le persone anziane, per i soggetti con ridotta mobilità, per le fasce più fragili della popolazione e per le attività commerciali del territorio;

RILEVATO che l'assenza di tale servizio rappresenta un elemento di svantaggio per il territorio comunale, incidendo negativamente sulla qualità dei servizi offerti alla cittadinanza e sulla competitività del sistema economico locale;

DATO ATTO che:

- con nota protocollo n. 7058 del 08/10/2025 l'amministrazione ha chiesto al Banco di Sardegna spa la disponibilità all'installazione di uno sportello ATM;
- che a seguito di interlocuzioni con il Banco di Sardegna è stato individuato l'immobile sito in via Nuoro 17 censito nel NCEU con i seguenti estremi: Foglio 10 particella 1865, cat. A/10 classe 1 vani 1,5 consistenza mq. 35, da anni non utilizzato per fini istituzionali;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 04/06/2026 avente ad oggetto: D.U.P 2026/2028. Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026/2028. Modifica" è stato inserito tra gli immobili da valorizzare il fabbricato composto da piano terra, censito nel NCEU con i seguenti estremi: Foglio 10 particella 1865, sito in Via Nuoro n. 17, cat. A/10 classe 1 vani 1,5 consistenza mq. 35, rendita euro 166,56.
- si è disposto, ai fini della valorizzazione prevista dall'Amministrazione, la "destinazione di parte del fabbricato per attività di interesse della comunità;
- con nota con acquisita al prot. 4983/2026 il Banco di Sardegna spa ha comunicato:
- *Come da Delibera autorizzativa del Direttore Generale del Banco di Sardegna del 22 maggio 2026, si comunica la volontà del Banco ad acquisire in comodato gratuito l'immobile di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Talana ubicato in via Nuoro n°17. L'Istituto di Credito si farebbe carico di tutti i*

costi relativi alla presentazione delle pratiche autorizzative, Direzione dei Lavori, coordinamento della sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/08 oltre ai lavori edili per l'abbattimento delle barriere architettoniche per adeguamento dei locali alla legge 13/89, posa degli impianti elettrici, condizionamento e sicurezza oltre alla fornitura degli infissi blindati, il tutto quantificato in 40.000 oltre IVA a condizione che il Comune di Talana si impegni alla sottoscrizione di un contratto di comodato gratuito per un periodo non inferiore ad anni 20 oltre al pagamento dell'utenza elettrica e della TARI.

CONSIDERATO che concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile comunale costituisce una misura idonea a favorire l'installazione dello sportello Bancomat da parte dell'istituto bancario, superando le limitate condizioni di sostenibilità economica che caratterizzano i piccoli comuni;

RITENUTO che il beneficio pubblico derivante dall'attivazione del servizio sia prevalente rispetto all'eventuale entrata patrimoniale conseguibile mediante una concessione a titolo oneroso, in quanto l'interesse dell'Amministrazione è quello di garantire alla comunità un servizio essenziale, contribuendo al miglioramento della qualità della vita dei cittadini, al sostegno delle attività economiche e al contrasto dei fenomeni di marginalizzazione e spopolamento delle aree interne;

TENUTO CONTO che comunque la concessione a terzi non onerosa dell'immobile trova una compensazione nell'intervento di manutenzione e adeguamento dell'immobile che saranno a carico del Banco di Sardegna e che resteranno nella disponibilità del Comune;

CONSIDERATO, altresì, che, la concessione del bene consente la valorizzazione del patrimonio comunale attraverso una destinazione coerente con il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente, in quanto consente di incrementare i servizi presenti nel territorio, rivolti alla generalità della popolazione;

VALUTATO il rapporto costi/benefici e ritenuto che sussistente il prevalente interesse pubblico alla concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile comunale destinato all'installazione di uno sportello Bancomat, in quanto tale iniziativa è finalizzata ad assicurare un servizio essenziale alla popolazione.

RITENUTO, pertanto, sussistenti le condizioni per la concessione dell'immobile in oggetto nel rispetto delle norme di legge;

DATO ATTO, che ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Talana è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del Responsabile d'Area e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto, nonché degli altri soggetti indicati dal predetto codice di comportamento;

RITENUTO pertanto di poter procedere in merito;

VISTA la proposta inerente alla presente deliberazione predisposta dal Responsabile dell'Area Amministrativa;

DATO ATTO che sulla proposta inerente alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 c. 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla Legge 213/2012, e dell'art. 147 bis c. 1 del D. Lgs. 267/2000, hanno espresso parere favorevole, come da allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- il Responsabile dell'Area Amministrativa, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, per quanto concerne la regolarità contabile;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267 del 2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e il regolamento comunale di contabilità.

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese e per appello nominale da parte dell'Assessore Chiara Cabiddu

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale e motivazione del presente provvedimento.

DI MANIFESTARE la volontà di destinare, mediante concessione in comodato gratuito in favore del Banco di Sardegna spa, l'immobile sito in via Nuoro 17 censito nel NCEU con i seguenti estremi: Foglio 10 particella 1865, sito in Via Nuoro n. 17, cat. A/10 classe 1 vani 1,5 consistenza mq. 35, rendita euro 166,56, al solo ed esclusivo fine di installare uno sportello bancomat;

DI DARE ATTO:

- che la concessione dell'immobile si intende a titolo gratuito e avrà una durata di anni 20, rinnovabili;
- che il Comune di Talana assume a proprio carico la spesa per il consumo di energia elettrica; che tale spesa è compensata attraverso l'investimento che verrà realizzato dal Banco di Sardegna nell'immobile comunale (lavori edili per l'abbattimento delle barriere architettoniche per adeguamento dei locali alla legge 13/89, posa degli impianti elettrici, condizionamento e sicurezza oltre alla fornitura degli infissi blindati) quantificato in € 40.000,00 come da comunicazione del Banco di Sardegna;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'area amministrativa il compimento di tutti gli atti necessari e conseguenti, aventi natura gestionale, ivi compresa la sottoscrizione

del contratto;

DI DICHIARARE la presente deliberazione con votazione separata e unanime favorevole, espressa in forma palese e per appello nominale da parte dell'Assessore Chiara Cabiddu, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. Christian Paolo Loddo

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Teresa Vella

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi dell'art 134 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267

ATTESTA

che la presente deliberazione

[] è esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione;

[X] è dichiarata immediatamente eseguibile;

Talana, 23-07-2026

Il Segretario Comunale
Maria Teresa Vella

¹Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 2 del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione digitale