



COMUNE DI TALANA

Provincia dell'Ogliastra

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n° 55 del 25-09-2026

Oggetto: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b) - disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti - delib.g.r. n. 18/31 del 22.4.2026 - Annualità 2026. Approvazione criteri

L'anno **duemilaventisei** il giorno **venticinque** del mese di **settembre**, nella solita Sala delle Adunanze, alle ore **11:30**, si è riunita in modalità mista, la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Loddo Christian Paolo	Sindaco	P
Arzu Daniela	Vice Sindaco	P
Loi Pietrino	Assessore	P
Cabiddu Chiara	Assessore	P

Totale Presenti n. 4 Totale Assenti 0

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Christian Paolo Loddo

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Daniele Roccu

Il Segretario Comunale Dott. Daniele Roccu è collegato in videoconferenza.

L'Assessore Pietrino Loi è collegato da remoto, nel rispetto del regolamento Comunale per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute del Consiglio e della Giunta Comunale approvato con delibera di C.C. n. 13 del 26.05.2022.

L'Assessore Pietrino Loi può ascoltare l'illustrazione della proposta e partecipare alla discussione e alle operazioni di voto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Regione Sardegna, ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", promuove misure di contrasto allo spopolamento e incentivi allo sviluppo imprenditoriale per favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22/04/2026 che dispone quanto segue:

- di ripartire gli stanziamenti regionali destinati ai comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti, che abbiano manifestato il proprio interesse ad accedere alla misura in oggetto, sulla base dei seguenti criteri:
 - a) per una quota pari al 30 per cento delle risorse, da distribuire in parti uguali;
 - b) per una quota pari al 70 per cento delle risorse, da distribuire in proporzione al rapporto, riferito all'anno precedente, tra le risorse impegnate da ciascun comune e le risorse allo stesso assegnate;
- per l'anno 2026, l'intero stanziamento è ripartito in parti uguali tra tutti i comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti che abbiano manifestato il proprio interesse ad accedere alla misura;
- di escludere dalla ripartizione delle risorse relative all'annualità successiva:
 - 1. i comuni che, pur avendo manifestato interesse ad accedere alla misura e acquisito le relative risorse, non provvedano alla pubblicazione del bando annuale entro il 30 settembre;
 - 2. relativamente alla quota del 70% dello stanziamento, i comuni che non trasmettano alla Regione i dati necessari al monitoraggio annuale della misura;
- di stabilire:
 - 1. che le disposizioni della presente deliberazione non si applichino ai bandi comunali pubblicati anteriormente alla data della sua pubblicazione, ai quali continua ad applicarsi la disciplina previgente;
 - 2. che la popolazione residente sia determinata sulla base dei dati ufficiali ISTAT e, qualora tali dati non siano tempestivamente

disponibili, la popolazione sia determinata sulla base di attestazione rilasciata dal Comune;

- di approvare l'allegato alla presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, recante i criteri e le modalità per l'accesso ai contributi;
- di dare mandato al Servizio competente dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, per l'adozione degli atti conseguenti alla presente deliberazione.

VISTA altresì:

- la determinazione regionale n. 1812 del 25/05/2026 con la quale si approva la ripartizione definitiva tra i comuni ammessi al finanziamento per l'annualità 2026;

DATO ATTO che pertanto, le risorse a disposizione del Comune di Talana per il bando annualità 2026 risultano essere di € 52.083,33;

PRESO ATTO:

- degli indirizzi per l'accesso ai contributi da parte dei cittadini interessati, stabiliti dalla Deliberazione G.R. n. 18/31 del 22.04.2026 e relativo allegato:
- Al fine dell'attribuzione dei punteggi per la predisposizione della graduatoria, i bandi
- comunali prevedono obbligatoriamente i seguenti criteri:
 1. trasferimento della residenza in Sardegna da parte di cittadini che provengono da altre regioni italiane o dall'estero. Il punteggio è incrementato qualora si tratti di emigrati sardi o di loro discendenti;
 2. nuclei di nuova formazione. Per nucleo di nuova formazione si intende un nucleo familiare costituito o da costituirsi a partire dal primo gennaio dell'anno precedente a quello di pubblicazione del bando e sino alla scadenza del termine per il trasferimento della residenza di cui all'articolo 9;
 3. nuclei che includono figli minori;
 4. nuclei composti da tre unità e oltre;
 5. richiedente di età inferiore ai quaranta anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando;
 6. altri criteri individuati dai singoli comuni. Tra tali criteri, senza obbligo di recepimento, si suggeriscono:
 - a) il radicamento economico locale, inteso come titolarità, da parte del beneficiario, di un'attività produttiva o professionale nel comune in cui è localizzata l'abitazione oggetto dell'intervento;
 - b) la condizione abitativa del richiedente, riferita a situazioni di particolare bisogno abitativo, quali:
 - inserimento nelle graduatorie di edilizia residenziale pubblica;
 - assegnazione di un alloggio in via emergenziale; incidenza del canone

- di locazione;
- sul reddito annuo superiore a una soglia definita;
- c) la tipologia di intervento, con particolare riferimento alla ristrutturazione o al risanamento conservativo di abitazioni ubicate nei centri storici e centri matrice ovvero dichiarate inagibili ai sensi della normativa vigente;
- d) la condizione economica e familiare del richiedente, con riferimento, in particolare, alla presenza di persone con disabilità nel nucleo familiare e a situazioni di basso reddito;

PRESO ATTO inoltre che

- In merito ai criteri suggeriti al punto 6 è fatta salva la possibilità da parte del comune di adottarne di differenti o ulteriori, purché rispettosi dei principi di concorrenza e non discriminazione.
- Il totale dei punteggi attribuiti ai criteri da 1 a 5 non può essere inferiore al 70% del punteggio complessivo.
- In caso di parità di punteggio, è data priorità al richiedente che ha ottenuto il punteggio più elevato con riferimento ai criteri di cui ai punti da 1 a 5, secondo l'ordine indicato. In caso di ulteriore parità, il Comune stabilisce ulteriori criteri di precedenza ovvero procede mediante sorteggio.
- La graduatoria comunale definitiva conserva la propria efficacia limitatamente all'annualità di riferimento del relativo bando.

RITENUTO di dover adottare i seguenti punteggi per i criteri regionali di cui alla Deliberazione

G.R. n. 18/31 del 22.04.2026, come appresso riportato:

Criteri regionali		
	Criterio	Punteggio
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero	25 punti
	Emigrati sardi o discendenti	+5 punti
2	Nuclei di nuova formazione	18 punti
3	Nuclei che includono figli minori	
	1 figlio minore	12 punti
	2 figli minori	14 punti
	3 o più figli minori	16 punti
4	Nuclei composti da tre unità e oltre	
	Nucleo composto da 3 componenti	7 punti

	Nucleo composto da 4 componenti	9 punti
	Nucleo composto da 5 o più componenti	11 punti
5	Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando	6 punti

RITENUTO di dover adottare i seguenti punteggi per i criteri di competenza comunale:

Criteri comunali		
a	Interventi nel centro storico o su immobili inagibili	4 punti
b	Presenza di persona con disabilità nel nucleo	3 punti

A parità di punteggio tra due o più idonei verrà premiato il candidato che dovrà sostenere la maggiore spesa, a parità di spesa verrà premiato il candidato avente la minore età anagrafica;

RITENUTO altresì di stabilire che I lavori di ristrutturazione dovranno concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe, di massimo mesi 12, concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario; Nel caso di solo acquisto lo stesso dovrà avvenire entro 12 mesi dalla data di assegnazione del contributo, salvo motivate proroghe, di massimo mesi 12, concesse dal comune per cause non imputabili al beneficiario; In mancato rispetto di tali termini comporta la decadenza della graduatoria, la revoca del finanziamento assegnato;

RITENUTO di fornire gli indirizzi al Responsabile dell'Area Amministrativa la predisposizione del bando annualità 2026 per la concessione di contributi a fondo perduto di che trattasi;

RITENUTO pertanto di poter procedere in merito;

VISTA la proposta inerente la presente deliberazione formulata dal Responsabile dell'Area Amministrativa;

DATO ATTO che sulla proposta inerente alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 c. 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla Legge 213/2012, e dell'art. 147 bis c. 1 del D. Lgs. 267/2000, hanno espresso parere favorevole, come da allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- il Responsabile dell'Area Amministrativa, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria per quanto concerne la regolarità contabile;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n°267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche e integrazioni;
- lo Statuto comunale;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese e per appello nominale da parte del dell'Assessore Pietrino Loi

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PRENDERE ATTO della Deliberazioni di Giunta Regionale indicata in narrativa che stabiliscono ed integrano i criteri di ripartizione e gli stanziamenti disponibili per l'attribuzione dei contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei comuni con popolazione non superiore ai 5.000 abitanti, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

DI DARE ATTO che le somme a disposizione per il bando annualità 2026 risultano essere di € 52.083,33;

DI DOVER ADOTTARE i seguenti punteggi per i criteri regionali di cui alla Deliberazione G.R. n. 18/31 del 22.04.2026, come appresso riportato:

Criteri regionali		
	Criterio	Punteggio
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero	25 punti
	Emigrati sardi o discendenti	+5 punti
2	Nuclei di nuova formazione	18 punti
3	Nuclei che includono figli minori	
	1 figlio minore	12 punti
	2 figli minori	14 punti
	3 o più figli minori	16 punti
4	Nuclei composti da tre unità e oltre	
	Nucleo composto da 3 componenti	7 punti
	Nucleo composto da 4 componenti	9 punti
	Nucleo composto da 5 o più componenti	11 punti
5	Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando	6 punti

RITENUTO di dover adottare i seguenti punteggi per i criteri di competenza comunale:

Criteri comunali

Comune di Talana
Delibera di G.C. n.55 del 25-09-2026

a	Interventi nel centro storico o su immobili inagibili	4 punti
b	Presenza di persona con disabilità nel nucleo	3 punti

RITENUTO altresì di stabilire che I lavori di ristrutturazione dovranno concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe, di massimo mesi 12, concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario; Nel caso di solo acquisto lo stesso dovrà avvenire entro 12 mesi dalla data di assegnazione del contributo, salvo motivate proroghe, di massimo mesi 12, concesse dal comune per cause non imputabili al beneficiario; In mancato rispetto di tali termini comporta la decadenza della graduatoria, la revoca del finanziamento assegnato

DI DEMANDARE al responsabile dell'Area Amministrativa l'attuazione del presente deliberato.

DI DICHIARARE la presente deliberazione con votazione separata e unanime favorevole, espressa in forma palese e per appello nominale da parte dell'Assessore Pietrino Loi, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. Christian Paolo Loddo

Il Segretario Comunale
Dott. Daniele Roccu

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi dell'art 134 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267

ATTESTA

che la presente deliberazione

[] è esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione;

[X] è dichiarata immediatamente eseguibile;

Talana, 28-09-2026

Il Segretario Comunale
Daniele Roccu

¹Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 2 del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione digitale