



COMUNE DI TALANA

Provincia dell'Ogliastra

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n° 56 del 30-09-2026

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici comunali. CUP G22B26003260004. Approvazione progetto di fattibilità tecnico ed economica ed esecutivo.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **trenta** del mese di **settembre**, nella solita Sala delle Adunanze, alle ore **16:45**, si è riunita in modalità mista, la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Loddo Christian Paolo	Sindaco	P
Arzu Daniela	Vice Sindaco	P
Loi Pietrino	Assessore	A
Cabiddu Chiara	Assessore	P

Totale Presenti n. 3 Totale Assenti 1

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Christian Paolo Loddo

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Daniele Roccu

Il Segretario Comunale Dott. Daniele Roccu è collegato in videoconferenza.

Il Vicesindaco Daniela Arzu e l'Assessore Chiara Cabiddu sono collegate da remoto, nel rispetto del regolamento Comunale per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute del Consiglio e della Giunta Comunale approvato con delibera di C.C. n. 13 del 26.05.2022.

Il Vicesindaco, Daniela Arzu e l'Assessore Chiara Cabiddu possono ascoltare l'illustrazione della proposta e partecipare alla discussione e alle operazioni di voto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione della giunta comunale n. 34 del 22.05.2025 l'Amministrazione Comunale aveva stabilito di procedere alla realizzazione dell'intervento denominato "Messa in sicurezza dell'immobile comunale adibito a Caserma dei Carabinieri", individuando quale forma di finanziamento l'assunzione di un mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti per l'importo di euro 86.666,33;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria n. 275 del 27/06/2025 è stato disposto di contrarre, ai sensi dell'art. 192 del TUEL, un prestito ordinario finalizzato alla messa in sicurezza di un immobile comunale adibito a Caserma dei Carabinieri;
- in data 08/07/2025 è stato sottoscritto il contratto di prestito Posizione n. 6229480;
- successivamente, il suddetto intervento è stato ammesso a finanziamento regionale per un importo complessivo pari a euro 100.000,00, rendendo pertanto non necessario l'utilizzo del mutuo originariamente previsto;
- l'Amministrazione Comunale intende pertanto richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti la traslazione del mutuo già concesso, destinandolo alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria presso gli edifici scolastici comunali;

CONSIDERATO che:

- presso la Scuola dell'Infanzia sono state riscontrate criticità relative all'impianto fognario, già accertate dall'Ufficio Tecnico Comunale, che necessitano di specifici interventi di sistemazione e adeguamento;
- risultano inoltre necessari interventi di manutenzione e adeguamento delle aree esterne della Scuola Primaria e della Scuola Secondaria di primo grado, finalizzati alla messa in sicurezza e al miglioramento della fruibilità degli spazi scolastici;
- ai fini della richiesta di traslazione del mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti si rende necessario procedere alla predisposizione della progettazione esecutiva degli interventi da realizzare;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 14/05/2026 con cui l'Amministrazione Comunale ha stabilito di destinare le risorse derivanti dal mutuo alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria presso gli edifici scolastici comunali e, contestualmente, ha dato indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva affinché procedesse alla predisposizione della progettazione esecutiva relativa:

- agli interventi necessari alla risoluzione delle criticità dell'impianto fognario della Scuola dell'Infanzia;
- agli interventi di adeguamento e manutenzione delle aree esterne della Scuola Primaria e della Scuola Secondaria di primo grado;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva n. 281 del 08.06.2026 con la quale è stato affidato il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, direzione lavori e CRE relativi ai "lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici comunali" al professionista Geom. Michele Muggianu con sede legale a Talana in via case sparse, Loc. Sant'Efisio snc P.I. 01420000919;

ATTESO che è stato acquisito il seguente CUP per l'opera in oggetto: G22B26003260004;

VISTO l'art. 41 "Livelli e contenuti della progettazione" del Decreto legislativo 36/2023 sull'attività di progettazione, che al comma 5 recita: Per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento ha accertato che nel caso in esame si può procedere alla redazione di un progetto in unica fase;

PRESO ATTO che, con nota acquisita al Protocollo dell'Ente in data 27/08/2026, al n. 5725, il progettista incaricato ha trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) ed esecutivo, redatto in unica fase, relativo all'intervento in oggetto, successivamente integrato con documentazione acquisita al Protocollo dell'Ente in data 08/09/2026, al n. 5983;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico ed economica ed esecutivo, predisposto dal Geom. Michele Muggianu denominato "Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici comunali" per un importo complessivo di €. 108.947,97, composto dai seguenti elaborati allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- A. Relazione tecnico-illustrativa;
- B. Elenco prezzi;
- C. Analisi dei prezzi;
- D. Computo metrico;
- E. Quadro economico;

- F. Stima incidenza manodopera;
- G. Stima dei costi della sicurezza;
- H. Piano di sicurezza e coordinamento;
- E. Valutazione dell'incidenza della manodopera;
- I. Cronoprogramma dei lavori;
- J. Fascicolo tecnico;
- K. Piano di manutenzione;
- L. Capitolato;
- Tav. 1 - Inquadramento generale dell'area;
- Tav. 2 - Planimetria stato attuale;
- Tav. 3 - Planimetria stato di progetto;
- Tav. 4 - Planimetria dettaglio cortili;
- Tav. 5 - Particolari costruttivi.

VISTO il quadro economico:

"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI". CUP G25E26000040004			
A	Importo Esecuzione Lavori		
	Importo Lavori a Misura	€	65.048,63
	Importo Lavori a Corpo	€	0,00
	Totale importo dei lavori	€	65.048,63
B	Importo Attuazione Piano di Sicurezza		
	Oneri per la sicurezza compresi nei Prezzi di Stima	€	0,00
	Oneri per la sicurezza compresi nei Prezzi di Stima	€	1.881,65
	Totale	€	1.881,65
Importo dei Lavori		€	66.930,28
C	Somme a Disposizione della Stazione Appaltante		
	C.1	Spese tecniche di progettazione e CSP - Direzione Lavori e CSE	€ 17.393,94
	C.2	Cassa previdenziale al 5% di c1)	€ 869,70
	C.3	IVA sulle spese Tecniche (c1+c2) al 22%	€ 4.018,00
	C.4	IVA SUI LAVORI al 22%	€ 14.724,66
	C.5	Contributo ANAC	€ 35,00
	C.6	Incentivi di cui all'art.45 D.Lgs. 36/2023	€ 1.338,61
	C.7	Accordi bonari	€ 334,65
	C.8	Imprevisti	€ 3.303,13
	Totale	€	42.017,69

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)		108.947,9
	€	7

RILEVATO che il progetto prevede interventi necessari alla sistemazione e l'adeguamento dell'impianto fognario della Scuola dell'Infanzia, nonché alla manutenzione e all'adeguamento delle aree esterne della Scuola Primaria e della Scuola Secondaria di primo grado, con l'obiettivo di garantire adeguati livelli di sicurezza, funzionalità e fruibilità degli spazi scolastici, assicurando ambienti idonei e decorosi a servizio della comunità scolastica;

CONSIDERATO che per l'attuazione dell'intervento in parola non occorre il suo inserimento all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto trattasi di intervento di importo inferiore a 150.000,00 euro;

DATO ATTO che per la realizzazione dell'intervento in oggetto, come attestato dal RUP, non è necessario acquisire pareri/autorizzazioni/nulla osta;

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del Dlgs 36/2023, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la spesa complessiva di € 86.666,33 relativa all'intervento in progetto troverà copertura mediante le risorse derivanti dal mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti, Posizione n. 6229480, per il quale l'Amministrazione Comunale provvederà a richiedere la traslazione della destinazione, successivamente all'approvazione del presente progetto, al fine di destinare le relative risorse alla realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici comunali e per la restante somma di € 22.281,64, mediante fondi propri di bilancio, stanziati al Capitolo 1381.1 del Bilancio di previsione 2026/2028;

DATO ATTO altresì che il RUP ha dichiarato con apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2026, dell'art. 9 del codice di comportamento del Comune di Talana e dell'art. 6 bis della L. 241/1990;

RITENUTO il progetto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Comunale e meritevole di approvazione;

RITENUTO pertanto di poter procedere in merito;

VISTA la proposta inerente la presente deliberazione formulata dal Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva;

DATO ATTO che sulla proposta inerente alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla Legge 213/2012, e dell'art. 147 bis c. 1 del D. Lgs. 267/2000, hanno espresso parere favorevole, come da allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, per quanto concerne la

regolarità contabile;

VISTI:

- Il D. Lgs 18/08/2000 n. 267;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- Il D.lgs. 36/2023
- Lo Statuto comunale;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese e per appello nominale da parte del Vicesindaco Daniela Arzu e dell'Assessore Chiara Cabiddu

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, che qui si intendono integralmente richiamate;

DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnico ed economica ed esecutivo, predisposto dal Geom. Michele Muggianu denominato "lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici comunali" per un importo complessivo di €. 108.947,97, composto dai seguenti elaborati allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- A. Relazione tecnico-illustrativa;
- B. Elenco prezzi;
- C. Analisi dei prezzi;
- D. Computo metrico;
- E. Quadro economico;
- F. Stima incidenza manodopera;
- G. Stima dei costi della sicurezza;
- H. Piano di sicurezza e coordinamento;
- E. Valutazione dell'incidenza della manodopera;
- I. Cronoprogramma dei lavori;
- J. Fascicolo tecnico;
- K. Piano di manutenzione;
- L. Capitolato;
- Tav. 1 - Inquadramento generale dell'area;
- Tav. 2 - Planimetria stato attuale;
- Tav. 3 - Planimetria stato di progetto;
- Tav. 4 - Planimetria dettaglio cortili;
- Tav. 5 - Particolari costruttivi.

VISTO il quadro economico complessivo:

**"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI
COMUNALI".**

CUP G25E26000040004

Comune di Talana
Delibera di G.C. n.56 del 30-09-2026

A	Importo Esecuzione Lavori		
	Importo Lavori a Misura	€	65.048,63
	Importo Lavori a Corpo	€	0,00
	Totale importo dei lavori	€	65.048,63
B	Importo Attuazione Piano di Sicurezza		
	Oneri per la sicurezza compresi nei Prezzi di Stima	€	0,00
	Oneri per la sicurezza compresi nei Prezzi di Stima	€	1.881,65
	Totale	€	1.881,65
Importo dei Lavori		€	66.930,28
C	Somme a Disposizione della Stazione Appaltante		
	C.1	Spese tecniche di progettazione e CSP - Direzione Lavori e CSE	€ 17.393,94
	C.2	Cassa previdenziale al 5% di c1)	€ 869,70
	C.3	IVA sulle spese Tecniche (c1+c2) al 22%	€ 4.018,00
	C.4	IVA SUI LAVORI al 22%	€ 14.724,66
	C.5	Contributo ANAC	€ 35,00
	C.6	Incentivi di cui all'art.45 D.Lgs. 36/2023	€ 1.338,61
	C.7	Accordi bonari	€ 334,65
	C.8	Imprevisti	€ 3.303,13
	Totale	€	42.017,69
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)		€	108.947,97

DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 108.947,97 relativa all'intervento in progetto trova copertura finanziaria come segue:

- per € 86.666,33, mediante le risorse derivanti dal mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti, Posizione n. 6229480, per il quale l'Amministrazione Comunale provvederà a richiedere la traslazione della destinazione;
- per la restante somma di € 22.281,64, mediante fondi propri di bilancio, stanziati al Capitolo 1381.1 del Bilancio di previsione 2026/2028.

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva gli adempimenti successivi e conseguenti al presente deliberato;

DI DICHIARARE la presente deliberazione con votazione separata e unanime favorevole, espressa in forma palese e per appello nominale da parte del Vicesindaco Daniela Arzu e dell'Assessore Chiara Cabiddu, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Comune di Talana
Delibera di G.C. n.56 del 30-09-2026

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. Christian Paolo Loddo

Il Segretario Comunale
Dott. Daniele Roccu

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi dell'art 134 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267

ATTESTA

che la presente deliberazione

[] è esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione;

[X] è dichiarata immediatamente eseguibile;

Talana, 01-10-2026

Il Segretario Comunale
Daniele Roccu

¹Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 2 del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione digitale"